



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

Ovr-1645/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, protiv protivnika osiguranja MONTER-SPLIT d.o.o. za inženjerske poslove u građevinarstvu iz Zagreba, Vinogradi 62, OIB: 23678497989, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 12. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave i to:

- Pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/05189, Ur.broj: 513-007-17/2019-01, od 21. listopada 2019.

a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 5.320.406,98 kn (petmilijonatristodvadesettisućčetiristošestkunaidevedesetosam lipa), sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 4.218.351,90 kn teku od 24. listopada 2019. god., pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.600,00 kn,

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja i to na:

- 7. Suvlasnički dio: 49/490, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovno-

skladišni prostor u podrumu, označen br. 15, u površini 231,36 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 5463/2, ZU 14232, K.O. Split,

- 8. Suvlasnički dio: 8/490, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju označen br. 2., u površini od 33,08 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 5463/2, ZU 14232 K.O. Split,

- 9. Suvlasnički dio: 50/490, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na trećem katu označenim br. 12, u površini od 244,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 5463/2, ZU 14232, K.O. Split,

- 10. Suvlasnički dio: 54/490, etažno vlasništvo (E-10) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na trećem katu označenim br. 14, u površini od 263,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 5463/2, ZU 14232, K.O. Split.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. ZK. odjel Split postupit će sukladno točki I., II. i III. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja podnio je 22. travnja 2021. god., prijedlog radi osiguranja novčane tražbine upisom založnog prava na predmetnim nekretninama, a uz taj prijedlog dostavio je i ovršnu ispravu navedenu u izreci, te dokaz da je protivnik osiguranja upisan kao vlasnik tih nekretnina.

Pregledom navedene dokumentacije vidljivo je da se ista odnosi na stranke ovog postupka i da je protivnik osiguranja sukladno ovršnoj ispravi u obvezi prema predlagatelju osiguranja za iznos naveden u izreci. Slijedom iznijetog i da je protivnik osiguranja prema dostavljenoj dokumentaciji upisan kao vlasnik predmetne nekretnine kako je navedeno u izreci, to sud smatra da je iz odredbi čl. 290.-298. i čl. 80. i 80. a Ovršnog zakona (NN 131/20), koji se primjenjuje na konkretan slučaj prema, osnovano traženje predlagatelja osiguranja za prisilnim zasnivanjem založnog prava na predmetnim nekretninama protivnika osiguranja i radi čega je odlučeno kao u izreci.

U odnosu na trošak postupka sud je obistinio trošak predlagatelja osiguranja naveden u izreci i to trošak sastava prijedloga od 22. travnja 2021. god. od 5160 bodova (Tbr. 11. točka 1.), koji bodovi pomnoženi s vrijednošću boda od 10 kn (Tbr.

50), daju iznos od 51.600,00 kn, a koji trošak je odmjeren prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12), te čl. 14. st. 4. navedenog Ovršnog zakona.

U Splitu, 12. svibnja 2021.

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- ODO Split,
- protivnik osiguranja, uz prijedlog i priloge,
- ZK. odjel Split,
- u spis.

Broj zapisa: eb2fa-d86f6

Kontrolni broj: 08bc6-a02ae-cee8f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=STIPE MASLE, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.